



**Michelyne Lemay**, Courtier immobilier agréé

**EXACT MTL METRO**

Agence immobilière

4641, AVE PAPINEAU

MONTREAL (QC) H2H 1V4

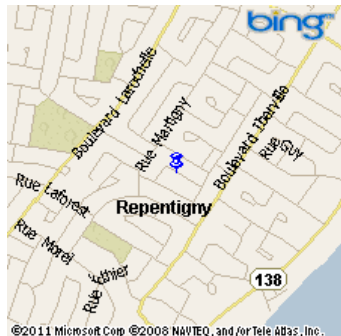
514-885-1515 / 514-990-1515

michelyne.lemay@ex-act.ca

http://www.ex-act.ca



No MLS® 8581573 (En vigueur)



**254 900 \$**

**46 PI Belmont  
Repentigny (Repentigny)  
J6A 3P1**

**Région** Lanauidière

**Quartier**

**Près de** Lanoue

**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Maison de plain-pied

**Type de bâtiment** Isolé

**Intergénération**

**Dimensions du bâtiment** 46 X 33 p irr

**Superficie habitable** 1 424,00 pc

**Superficie au sol**

**Dimensions du terrain** 80 X 100 p

**Superficie du terrain** 8 000,00 pc

**Cadastre du Québec** 1 753 161

**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1960

**Date de livraison prévue**

**Saisonnier**

**Reprise** Non

**Possibilité d'échange**

**Cert. de loc.** Oui (2007)

**Numéro de matricule**

**Prise de possession** 3 jours PA/PL acceptée

**Signature de l'acte de vente** 60 jours PA/PL acceptée

### Évaluation (municipale)

**Année** 2011

**Terrain** 83 300 \$

**Bâtiment** 131 800 \$

**Total** 215 100 \$

### Taxes (annuelles)

**Municipales**

**Scolaires**

**Secteur**

**Eau**

**Total**

2 557 \$ (2011)

437 \$ (2010)

2 994 \$

### Dépenses/Énergie (annuelles)

**Frais communs**

**Electricité**

**Mazout**

**Gaz**

**Total**

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		13		Nbre chambres		1+2		Nbre salles de bains + salles d'eau		2+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire							
RDC	Cuisine	11,2 X 8 p irr	Linoléum								
RDC	Salle à manger	11,9 X 16 p	Bois								
RDC	Salon	11 X 12 p	Parqueterie								
RDC	Chambre à coucher principale	11,3 X 11,5 p	Bois								
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 8,1 p	Parqueterie								
RDC	Chambre à coucher	8,1 X 12,6 p	Parqueterie								
RDC	Salle de bains	3,11 X 8,9 p irr	Céramique								
RDC	Salle de lavage	9,3 X 5,3 p	Linoléum								
SS1	Cuisine	10,9 X 16,8 p irr	Plancher flottant								
SS1	Salon	15 X 14,4 p	Plancher flottant								
SS1	Chambre à coucher principale	13,11 X 9 p irr	Bois								

SS1	Chambre à coucher	11,3 X 12,2 p irr	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	5,11 X 11,1 p irr	Céramique
SS1	Salle de lavage	12,6 X 9,2 p	à finir
SS1	Atelier	12,4 X 11,3 p	Béton
<b>Particularités extérieures</b>		<b>Dimensions</b>	
Garage		11 X 21 p	
Patio		14 X 16 p	
Remise		8 X 10 p	
Patio		8 X 12 p	

<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte, 200	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Attaché, Simple largeur, Ne communique pas avec l'intérieur de la maison
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Biénergie, Électricité, Mazout	<b>Terrain</b>	
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Entrée extérieure, Bachelor	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Thermopompe centrale	<b>Efficacité énergétique</b>	

**Inclusions**  
Thermopompe, four encastré, plaque chauffante, ouvre-porte élect, spa. Tout donné sans garantie légale

**Exclusions**  
Rideaux, pôles, lustre de la salle à manger

**Remarques MLS®**  
Maison très lumineuse avec son abondante fenestration. Très grande cuisine, beaucoup de rangement. Dans la cuisine une porte patio communique avec un patio en ciment de 14 x 16 pi. Immense cour avec cabanon récent

**Addenda**  
Sous-sol loué sans bail 600\$ par mois tout inclus. Quelques travaux de finition sont effectués présentement au sous-sol.  
Garage attaché à la maison mais ne communique pas avec l'intérieur de la maison.

**Déclaration du vendeur** Oui DV-47988

**Source**  
EXACT MTL METRO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cour



Salle à manger



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Coin-repas



**Cuisine**