



Michelyne Lemay, Courtier immobilier agréé

EXACT MTL METRO

Agence immobilière

4641, AVE PAPINEAU

MONTREAL (QC) H2H 1V4

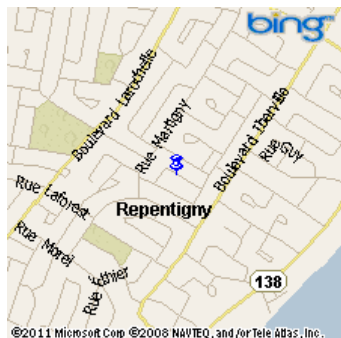
514-885-1515 / 514-990-1515

michelyne.lemay@ex-act.ca

http://www.ex-act.ca



No MLS® 8581573 (En vigueur)



254 900 \$

**46 PI Belmont
Repentigny (Repentigny)
J6A 3P1**

Région Lanauidière

Quartier

Près de Lanoue

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied

Type de bâtiment Isolé

Intergénération

Dimensions du bâtiment 46 X 33 p irr

Superficie habitable 1 424,00 pc

Superficie au sol

Dimensions du terrain 80 X 100 p

Superficie du terrain 8 000,00 pc

Cadastre du Québec 1 753 161

Zonage Résidentiel

Année de construction 1960

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Oui (2007)

Numéro de matricule

Prise de possession 3 jours PA/PL acceptée

Signature de l'acte de vente 60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2011

Terrain 83 300 \$

Bâtiment 131 800 \$

Total 215 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales

Scolaires

Secteur

Eau

Total

2 557 \$ (2011)

437 \$ (2010)

2 994 \$

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Electricité

Mazout

Gaz

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		13	Nbre chambres		1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau		2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire				
RDC	Cuisine	11,2 X 8 p irr	Linoléum					
RDC	Salle à manger	11,9 X 16 p	Bois					
RDC	Salon	11 X 12 p	Parqueterie					
RDC	Chambre à coucher principale	11,3 X 11,5 p	Bois					
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 8,1 p	Parqueterie					
RDC	Chambre à coucher	8,1 X 12,6 p	Parqueterie					
RDC	Salle de bains	3,11 X 8,9 p irr	Céramique					
RDC	Salle de lavage	9,3 X 5,3 p	Linoléum					
SS1	Cuisine	10,9 X 16,8 p irr	Plancher flottant					
SS1	Salon	15 X 14,4 p	Plancher flottant					
SS1	Chambre à coucher principale	13,11 X 9 p irr	Bois					

SS1	Chambre à coucher	11,3 X 12,2 p irr	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	5,11 X 11,1 p irr	Céramique
SS1	Salle de lavage	12,6 X 9,2 p	à finir
SS1	Atelier	12,4 X 11,3 p	Béton
Particularités extérieures		Dimensions	
Garage		11 X 21 p	
Patio		14 X 16 p	
Remise		8 X 10 p	
Patio		8 X 12 p	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, 200	Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur, Ne communique pas avec l'intérieur de la maison
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Mazout	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Entrée extérieure, Bachelor	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélangine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions
Thermopompe, four encastré, plaque chauffante, ouvre-porte élect, spa. Tout donné sans garantie légale

Exclusions
Rideaux, pôles, lustre de la salle à manger

Remarques MLS®
Maison très lumineuse avec son abondante fenestration. Très grande cuisine, beaucoup de rangement. Dans la cuisine une porte patio communique avec un patio en ciment de 14 x 16 pi. Immense cour avec cabanon récent

Addenda
Sous-sol loué sans bail 600\$ par mois tout inclus. Quelques travaux de finition sont effectués présentement au sous-sol.
Garage attaché à la maison mais ne communique pas avec l'intérieur de la maison.

Déclaration du vendeur Oui DV-47988

Source
EXACT MTL METRO, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cour



Salle à manger



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Coin-repas



Cuisine